

[Click Here for More Information](#)

Don't miss this content from our sponsor

Ad By Sponsor

See M

## Archives

# Une résidence touristique de 49 logements dans le Vieux-Québec

Par Jean-Michel\_Genois\_Gagnon

30 octobre 2018 à 14h23 | Mis à jour le 8 mars 2023 à 06h23



L'édifice baptisé «Monsieur Jean, hôtel particulier» sera situé au pied de la Côte de la Fabrique, dans le Vieux-Québec. (GM Développement/GM Développement)

### Les plus populaires >

**1** Lauriers: le meilleur restaurant de RESTAURANTS



Publié hier à 22h08 | Mis à jour à 10h11

Le promoteur GM Développement ouvrira dans le Vieux-Québec à l'hiver 2019 une résidence touristique de 49 logements. La direction assure qu'elle n'a pas l'intention de faire affaire avec des plateformes comme Airbnb.

«Il n'a jamais été question de recourir à Airbnb. Nous n'avons pas l'intention de nous afficher sur cette plateforme. [...] Les gens vont pouvoir appeler à la réception pour réserver et utiliser notre site internet ou Expedia.ca», indique la directrice des services hôteliers, Catherine Chéruet.

L'édifice baptisé «Monsieur Jean, hôtel particulier» sera situé au 2, rue Pierre-Olivier-Chauveau, au pied de la Côte de la Fabrique. Une cinquantaine d'emplois seront créés.

«Les 49 suites communicantes seront aménagées d'un coin-cuisine tout équipé et pourront recevoir jusqu'à huit personnes», explique la direction, précisant que certaines chambres auront leur terrasse privée. «Toutes les unités seront aménagées d'un lit de très grand format. Des options de suite avec lit escamotable sont également prévues», ajoute-t-elle.

Dans le hall d'entrée, une borne sera disponible servant pour l'enregistrement et le départ des clients. Une personne sera tout de même présente à l'accueil. Une salle d'exercice, un centre d'affaires ainsi qu'un service de

**2** Les deux  
enfants  
enlevés



JUSTICE ET  
FAITS  
DIVERS

•  
Publié hier à  
15h32 | Mis à  
jour à 09h35

**3** Une  
chirurgienne  
partage un



JUSTICE ET  
FAITS DIVERS

•  
Publié hier à  
04h00 | Mis à jour  
hier à 18h26

**4** TVA  
entre  
dans



RICHARD  
THERRIEN

•  
Publié hier  
à 18h58 |  
Mis à jour  
hier à  
20h40

**5** Itinérance:  
les  
hôteliers



LA  
CAPITALE

•  
Publié à  
05h00

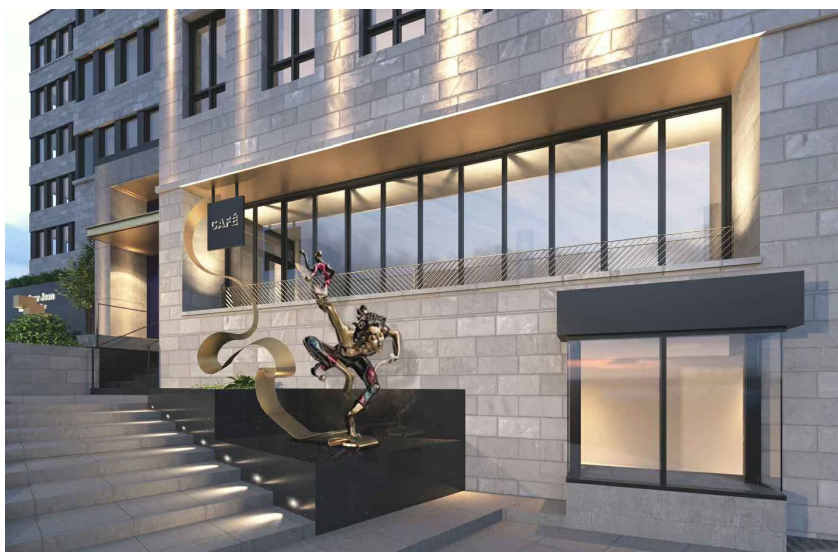
prêt de vélos seront aussi offerts.

GM Développement précise que ces installations seront accessibles pour tous les résidents du quartier.

«Il était important pour nous de compléter l'expérience touristique et de mettre en valeur les produits, les artistes, mais aussi les attractions de Québec. Nous prendrons soin de faire quelques clins d'oeil à ceux-ci notamment grâce à un guide sélect de bonnes adresses», note Mme Chéruef.

D'ailleurs [la sculpture du Grand Bienvenue qui avait fait couler de l'encre](#) lors de l'annonce de son déménagement à l'extérieur de la haute ville sera exposée à proximité du complexe.

Il sera possible de louer une chambre à partir de 199 \$ par nuitée, en basse saison.



La sculpture du Grand Bienvenue de l'artiste Nicole Taillon (au centre) avait été achetée par l'entreprise GM Développement en novembre 2017. (GM Développement/GM Développement)

## Souris-Mini

### Les plus récents >

Midi moins  
quart

ACTUALITÉS

•  
Publié à 11h41

Derniers actes  
au procès hors  
normes de

MONDE •  
Publié à 11h36



Au rez-de-chaussée, plusieurs commerces ouvriront leurs portes au cours des prochaines semaines, soit La voûte SAKS, le Centre immersion Québec, la boutique de vêtements River Stone Sport, Most Bijoux et une nouvelle antenne Souris-Mini. Il s'agira de la première ouverture depuis les problèmes financiers de l'enseigne.

Au cours des derniers mois, GM Développement a investi plusieurs millions de dollars dans l'édifice de sept étages pour le convertir en résidence touristique. Le promoteur indique avoir dans ses cartons deux autres projets d'hôtels «Monsieur Jean» pour la capitale.

L'un de ces deux développements a déjà été annoncé. Il s'agit d'un projet de condo-hôtel situé au 41, boulevard Charest Est. Les travaux devraient débuter au cours des prochains mois.

GM Développement avait acheté l'immeuble du Vieux-Québec (l'Édifice Chauveau), pour 1,65 million \$ à la Ville de Québec en 2015. Le promoteur immobilier possédait déjà le terrain.

L'ouverture de ce nouveau type d'hébergement ne fait pas l'unanimité dans l'industrie. Plusieurs hôteliers déplorent le manque d'encadrement entourant les résidences touristiques.

**L'adaptation  
aux  
changements**

**LE FIL DES  
COOPS**

•  
Publié à 11h13

**Stéphan  
Bureau  
animera un  
RICHARD  
THERRIEN**

•  
Publié à  
10h48

**Le pape  
s'excuse  
après**

**MONDE •**  
Publié à 10h17  
| Mis à jour à  
11h20

---

**La Vitrine >**

CONTENU COMMANDITÉ

**Le don  
solidaire;  
s'engager**

Publié à 06h00

CONTENU  
COMMANDITÉ

**La  
Certification  
en stratégie**

Publié à 05h05

CONTENU COMMANDITÉ

**Deux mamans  
entrepreneures  
unissent leurs**

Publié à 00h00

CONTENU  
COMMANDITÉ

**La CCIQ  
intronise ses  
Grands**

Publié hier à 16h40

LES COOPS  
DE L'INFORMATION

leDroit

leNouvelliste

leQuotidien

leSoleil

laTribune

laVoixdelEst

LES **AS** DE L'INFO

jeuxd'esprit